

**COMUNE DI BORGO CHIESE**  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 39**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>DELEGA A E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A., AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.P. 26/1993, DELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE RELATIVE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO BENESSERE PRESSO IL CENTRO ACQUATICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA, INTITOLATO "CENTRO ACQUATICO E POLIFUNZIONALE ZONA WELLNESS".</b> |
|-----------------|--|

---

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di novembre, alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

PUCCI CLAUDIO  
POLETTI MICHELE  
BODIO FABIO  
ZULBERTI ALESSANDRA  
FACCINI MICHELE  
POLETTI SILVIA  
BERTINI EFREM  
TAMBURINI MIRKO  
SPADA ROBERTO  
LEOTTI GIUSEPPE  
FERRARI EFREM  
BUTTERINI GIOVANNI  
SARTORI ANDREA

Assenti i signori: Faccini Cristina e Gnosini Katia.

Assiste il Segretario comunale signor Baldracchi dott. Paolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Pucci Claudio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>DELEGA A E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A., AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.P. 26/1993, DELL'ESERCIZIO DELLE COMPETENZE RELATIVE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO BENESSERE PRESSO IL CENTRO ACQUATICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA, INTITOLATO "CENTRO ACQUATICO E POLIFUNZIONALE ZONA WELLNESS".</b> |
|-----------------|--|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Noto che il Comune di Borgo Chiese è stato istituito a decorrere dal 1° gennaio 2016 con L.R. 24.07.2015, n. 9 mediante la fusione dei Comuni di Brione, Cimego e Condino; ai sensi dell'art. 3, comma 1, della citata L.R. 9/2015, il nuovo ente è subentrato nella titolarità di tutti i beni mobili e immobili e di tutte le situazioni giuridiche attive e passive dei Comuni di origine di Brione, Cimego e Condino.

Riscontrato che con deliberazione n. 69 di data 17.12.2015, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2015, n. 3/L, la Giunta comunale di Condino, per quanto dettagliatamente motivato nelle premesse del provvedimento:

- delegò, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale di Condino n. 31 del 30.11.2015 e ai sensi dell'art. 7 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m., integralmente alla E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., con sede in Condino, via Oreste Baratieri n. 11, società in house partecipata dall'Amministrazione comunale, l'esercizio delle competenze proprie del Comune relative alla realizzazione di due specifici lavori pubblici, l'uno dei quali consistente nella realizzazione del centro benessere presso il centro acquatico per l'importo di Euro 600.000,00;
- approvò gli schemi di delega amministrativa ai sensi dell'art. 7 della L.P. 26/1993, recanti per l'appunto la disciplina della delega da parte del Comune a detta società dell'esercizio delle competenze proprie per quanto riguarda le due opere, come allegati al provvedimento;
- diede mandato al Sindaco, competente ai sensi dell'art. 12, comma 8 dello Statuto comunale, per la stipula dei due atti di cui al precedente punto;
- assunse i conseguenti impegni di spesa, in particolare quello di Euro 600.000,00 riferito alla realizzazione dell'accennato centro benessere a carico dell'intervento 2060101 (capitolo 3624) del bilancio dell'esercizio finanziario 2015.

Visto l'atto di delega amministrativa ai sensi dall'art. 7 della L.P. 26/1993 rep. n. 7/A.P., stipulato tra Comune di Condino ed E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. in data 21.12.2015, riferito ai lavori di realizzazione del centro benessere.

Richiamato il decreto n. 56 dd. 21.04.2016, con il quale, sulla scorta delle considerazioni e per i motivi riportati nelle premesse dell'atto, il Commissario straordinario del Comune di Borgo Chiese, nominato dalla Giunta provinciale con provvedimento prot. n. S110/15/668894/8.4.3/235-15 adottato nella seduta del 30.12.2015:

- consentì, in base al disposto di cui all'art. 3., comma 1, dell'atto di delega sopra citato, il superamento, per l'importo di Euro 400.000,00, del budget di spesa ivi previsto e messo a disposizione di E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. per la realizzazione del centro benessere, aggiornandolo ed elevandolo dagli iniziali Euro 600.000,00 ad Euro 1.000.000,00;
- confermò in tutto e per tutto le clausole e condizioni di cui all'atto di delega rep. n. 7/A.P., con l'unica eccezione rappresentata dall'accennato incremento del budget di spesa, che passava da Euro 600.000,00 ad Euro 1.000.000,00, disponendo al contempo che si procedesse alla stipulazione con la società E.S.Co. di uno specifico atto modificativo dell'art. 3, comma 1 dell'atto di delega di cui sopra (stipulazione intervenuta in data 27.04.2016);
- dispose in ordine all'imputazione della spesa suppletiva di Euro 400.000,00 all'intervento 2060101 (capitolo 3624) del bilancio dell'esercizio finanziario 2016.

Esaminato ora il progetto definitivo dei lavori oggetto di delega a firma dei signori ing. Fabrizio Maffei, arch. Claudio Cortella, ing. Sergio Bella, p.ind. Nicola Maffei, ing. Francesco Antolini, arch. Giampiero Bernini, intitolato "Centro acquatico e polifunzionale zona wellness", consegnato da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. in data 21.11.2017 e verificato che esso prevede un costo complessivo per la realizzazione dell'opera di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 577.033,51 per lavori, ivi compresi Euro 12.000,00 di oneri per la sicurezza ed Euro 422.966,49 per somme a disposizione, come dato evincere dal

relativo quadro economico e precisamente:

|      |                                       |              |
|------|---------------------------------------|--------------|
| A    | LAVORAZIONI                           |              |
| 1.01 | Opere edili                           | 318.364,68   |
| 1.02 | Opere termoidrauliche                 | 104.979,63   |
| 1.03 | Opere elettriche                      | 141.689,20   |
| 1.04 | Oneri per la sicurezza                | 12.000,00    |
|      | TOTALE lavorazioni                    | 577.033,51   |
| B    | SOMME A DISPOSIZIONE                  |              |
| 2.01 | Spese tecniche                        | 119.874,00   |
| 2.02 | CNPAIA 4%                             | 4.794,96     |
| 2.03 | Forniture per ambientazione           | 0,00         |
| 2.04 | Attrezzature                          | 127.500,00   |
|      | sauna                                 | 32.000,00    |
|      | bagno turco                           | 32.500,00    |
|      | bio sauna                             | 29.000,00    |
|      | cascata di ghiaccio                   | 6.000,00     |
|      | kneipp                                | 18.000,00    |
|      | docce                                 | 6.000,00     |
|      | postazioni antimicotiche n. 2         | 4.000,00     |
| 2.05 | Spese per accertamenti di laboratorio | 1.000,00     |
| 2.06 | Imprevisti                            | 18.324,42    |
| 2.07 | Oneri di coordinamento                | 42.426,34    |
| 2.08 | IVA su A, 2.04 e 2.06 - 10%           | 72.285,79    |
| 2.09 | IVA su 2.01, 2.02, 2.07 - 22%         | 36.760,97    |
|      | TOTALE somme a disposizione           | 422.966,49   |
|      | TOTALE INTERVENTO                     | 1.000.000,00 |

Verificato che, in ordine al progetto di che trattasi, sono stati conseguiti:

- il parere favorevole edilizio tecnico-discrezionale ai fini igienico sanitari (ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2011, n. 380) dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Dipartimento di Prevenzione – U.O. Igiene e Sanità Pubblica dd. 06.06.2017 prot. 2017/Parere Edilizio n. 0082739 Class 11.3.37-2017;
- il parere favorevole sulla qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie di cui alla deliberazione n. 283/2017 dd. 31.07.2017;
- il parere favorevole della Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri ed altri locali di pubblico spettacolo di cui al Verbale n. 206/2017 dd. 02.08.2017 prot. n. 9200SB, prat. S.A. n. 8974 (5078C);
- il parere favorevole prot. 0497940 dd. 14.09.2017 – Riferimento pratica n. 8974 del Servizio Antincendi e Protezione Civile e della Provincia Autonoma di Trento;
- il visto di approvazione, ai sensi dell'art. 143 del R.D. 06.05.1940, n. 635, rilasciato dal Dirigente del servizio Polizia amministrativa provinciale con determinazione n. 1429 di data 11.10.2017 (nota del Servizio dd. 11.10.2017 prot. n. 552249/9200SB-LC/al);
- l'attestazione dd. 21.08.2017 prot. n. 5178 del Responsabile del servizio tecnico del Comune di Borgo Chiese ai sensi dell'art. 95 della L.P. 04.08.2015, n. 15 in ordine alla conformità dei lavori alle previsioni degli strumenti di pianificazione.

Valutato il progetto definitivo di che trattasi esaustivo e rispondente alle finalità dell'intervento.

Ritenuto di aver fornito ampia motivazione in ordine ai presupposti di fatto e di diritto alla base del presente atto deliberativo e di procedere quindi all'approvazione del progetto definitivo in narrativa.

Dato atto della competenza del Consiglio comunale all'adozione della presente deliberazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 15, comma 2, lett. d), dello Statuto comunale.

Atteso che, stante l'urgenza di mettere in condizione la società E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. di proseguire nelle attività oggetto di delega, ricorrono i presupposti di cui all'art. 79, comma 4 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., per dichiarare la deliberazione immediatamente

eseguibile.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 81 e 81-ter del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., il parere favorevole sulla regolarità tecnica del responsabile del servizio tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole sulla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 02.05.2013, n. 3, dalla L.R. 09.12.2014, n. 11, L.R. 24.04.2015, n. 5, dalla L.R. 15.12.2015, n. 27 e dalla L.R. 15.12.2015, n. 31.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 1 (Butterini Giovanni), espressi per alzata di mano,

## D E L I B E R A

1. Di ritenere quanto esposto nella precedente parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente parte deliberativa.
2. Di approvare, per i motivi in premessa, il progetto definitivo “Centro acquatico e polifunzionale zona wellness” a firma dei signori ing. Fabrizio Maffei, arch. Claudio Cortella, ing. Sergio Bella, p.ind. Nicola Maffei, ing. Francesco Antolini, arch. Giampiero Bernini, nel quale è evidenziato il costo complessivo di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 577.033,51 per lavori (ivi compresi Euro 12.000,00 di oneri della sicurezza) ed Euro 422.966,49 per somme a disposizione, come meglio sopra dettagliato.
3. Di autorizzare quindi la società E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. a proseguire nelle attività oggetto di delega.
4. Di disporre la trasmissione di copia del presente atto a E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A..
5. Di dichiarare, con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Butterini Giovanni) espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 4, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Pucci Claudio

Il Segretario comunale  
Baldracchi dott. Paolo

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario comunale certifico che il presente verbale viene pubblicato il 04.12.2017 all'albo per dieci giorni consecutivi.

Il Segretario comunale  
Baldracchi dott. Paolo

---

Deliberazione dichiarata immediatamente esegibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Il Segretario comunale  
Baldracchi dott. Paolo

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*